



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

3377

REAALSERVITUUDI SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel Tallinna notar Priidu Pärna notaribüroos asukohaga Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kahekümne kolmandal augustil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (23.08.2021. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

abikaasad Janika Sild, isikukood 49305170829, e-posti aadress myzippo@bk.ru, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Aleksei Sild**, isikukood 38608020276, e-posti aadress myzippo@bk.ru, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi mõlemad koos nimetatud **Omanik 1**, kes kinnitavad, et nad on abielus ja lepingu ese 1 kuulub nende ühisvara hulka, kuna see on omandatud abielu kestel, aadress mõlemal Õismäe tee 118-25, Tallinn, kes kinnitavad, et nende asukoht kaugtõestuse hetkel on Järsi küla Raasiku vald, ja

notariaalakti tõestaja on kontrollinud Omaniku 1 perekonnaseisu rahvastikuregistri andmete ja abielutunnistuse alusel ning rahvastikuregistri andmete ja kinnistusraamatu kande alusel tuvastas notariaalakti tõestaja asjaolu, et teeniv kinnistu kuulub abikaasade ühisvara hulka,

Timmo Eenmaa, isikukood 38203290343, aadress Rohelaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond, e-posti aadress timmo.eenmaa.001@mail.ee, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatud **Omanik 2**, kes kinnitab, et ta on perekonnaseisult abielus, kuid lepingu ese 2 ei kuulu abikaasade ühisvara hulka, kuna lepingu ese 2 on omandatud enne abielu sõlmimist ja selle suhtes ei ole sõlmitud lepingu eset 2 abikaasade ühisvaraks muutvat abieluvaralepingut ning abikaasade varasuhteks on varalahususe varasuhe, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestuse hetkel on Järsi küla Raasiku vald

notariaalakti tõestaja on kontrollinud Omaniku 2 perekonnaseisu rahvastikuregistri andmete ja abielutunnistuse alusel ning rahvastikuregistri andmete, abieluvararegistri andmete ja kinnistusraamatu kande alusel tuvastas notariaalakti tõestaja asjaolu, et valitsev kinnistu 1 kuulub Omaniku 2 lahusvara hulka,

Meelis Kull, isikukood 36904286525, aadress Toome tee 3-46, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, e-posti aadress meelispro@gmail.com, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, edaspidi nimetatu **Omanik 3**, kes kinnitab, et ta on perekonnaseisult lahutatud ning lepingu ese 3 on omandatud pärast abielu lahutamist ega moodusta ühisvara, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestuse hetkel on Kurgla küla Raasiku vald

notariaalakti tõestaja on kontrollinud Omaniku 3 perekonnaseisu rahvastikuregistri andmete ja abielulahutuse tunnistuse alusel ning rahvastikuregistri andmete ja kinnistusraamatu kande alusel tuvastas notariaalakti tõestaja asjaolu, et valitsev kinnistu 2 kuulub Omaniku 3 lahusvara hulka,

edaspidi Omanik 1, Omanik 2 ja Omanik 3 edaspidi koos nimetatud ka **Lepinguosalised**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISASJAD, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA OSAPOOOLTE KINNITUSED

1.1. Teenivaks kinnistuks on Metsalaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 65101:002:0758, pindala 17129 m², aadress Metsalaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.1.1. Teeniv kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 14063202**. Esimesse jakku on veel kantud kande nr 2 alla Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 14063302. Teeservituut on tähtajatu ja tasuta ja seatud vastavalt 10.08.2012 lepingu punktile 6 ja 10.08.2012 lepingu lisaks olevale plaanile. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Ühisomanikud Janika Sild (isikukood 49305170829), Aleksei Sild (isikukood 38608020276). Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 20.02.2013 lepingu punktidele kaks (2) ja kolm (3) ning 20.02.2013 lepingu lisaks nr üks (1) olevale plaanile. 20.02.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.03.2013. Kohtunikuabi Edith Oja. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:

1) Hüpoteek summas 78 000,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 24.11.2016. 31.12.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.01.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

2) Hüpoteek summas 123 200,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 17.09.2019. 31.12.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.01.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

3) Hüpoteek summas 80 900,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.12.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.01.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

1.1.2. Teeniva kinnistu kohta E-notari infosüsteemist tehtud päringust nähtub, et vastavalt Maa-ameti maakatastris registreeritud katastriüksuste andmetele kehtivad teeniva

kinnistu suhtes järgnevad kitsendused: katastriüksuse 65101:002:0758 kitsendused: Piiranguvöönd: maaparandushoiuala; ulatus: 41 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (KURGLA, TTP 503); Piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 314 m²; nähtus: puurkaev (Metsalaane); Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Kraavikäär). Maa-ameti maakatastrist ei nähtu teeniva kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes käesolevas lepingus nimetatava muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

1.1.3. Teeniva kinnistu kohta E-notari infosüsteemist tehtud päringust nähtub, et vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile paiknevad teenival kinnistul järgnevad ehitised:

1.1.3.1. hoone Saun, ehitisregistri koodiga 120660446, esmane kasutus määramata, korruste arv 2, ehitusalune pind 46,8 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

1.1.3.2. hoone Kuur, ehitisregistri koodiga 120709360, esmane kasutus 2019.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 18,7 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

1.1.3.3. hoone Grillmaja, ehitisregistri koodiga 120710861, esmane kasutus 2019.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 29,6 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

1.1.3.4. hoone Üksikelamu, ehitisregistri koodiga 120710865, esmane kasutus 2019.a, korruste arv 2, ehitusalune pind 179 m², ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass B (energiamärgise kuupäev 01.09.2014).

1.1.3.5. rajatis Puurkaev, ehitisregistri koodiga 220670197, esmane kasutus 2019.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kasutuselrajatis Puurkaev, ehitisregistri koodiga 220670197, esmane kasutus 2019.a, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus kasutusel.

1.2. Valitsevaks kinnistuks 1 on Rohelaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 65101:001:0021, pindala 15012 m², aadress Rohelaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2.1. Valitsev kinnistu 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14563102**. Esimesse jakku on veel kantud kande nr 2 all Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 14063302. Teeservituut on tähtajatu ja tasuta ja seatud vastavalt 10.08.2012 lepingu punktile 6 ja 10.08.2012 lepingu lisaks olevale plaanile. 18.08.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.09.2014. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Timmo Eenmaa (isikukood 38203290343). Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Realservituut kinnistu nr 3939002 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 29.09.2016 sõlmitud lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub IV jao kandest nr 1 järjekohas eespool. 29.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2016. Kohtunikuabi Ilona Kirm. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:
1) Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele kanne asub III jao kandest nr 1 järjekohas tagapool. 29.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2016. Kohtunikuabi Ilona Kirm.
1) Hüpotek summas 93 210,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele

hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.05.2016. 23.09.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.09.2019. Kohtunikuabi Ave Talts.
2) Hüpoteek summas 118 070,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 21.06.2017. 23.09.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.09.2019. Kohtunikuabi Ave Talts.

1.3. Valitsevaks kinnistuks 2 on Kakulaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 65101:001:0022, pindala 2000 m², aadress Kakulaane, Järsi küla, Raasiku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.3.1. Valitsev kinnistu 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 13333902**. Esimesse jakku on veel kantud kande nr 2 all Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 14063302. Teeservituut on tähtajatu ja tasuta ja seatud vastavalt 10.08.2012 lepingu punktile 6 ja 10.08.2012 lepingu lisaks olevale plaanile. 10.08.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.08.2012. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Meelis Kull (isikukood 36904286525). Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Valitsev kinnistu 1 ja valitsev kinnistu 2 edaspidi koos nimetatud **valitsev kinnistu**,

Kinnistusraamatust, maakatastrist ja ehitisregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval.

1.4. Omanik 1 kinnitab, et:

1.4.1. Teeniv kinnistu on Omaniku 1 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

1.4.2. Teeniv kinnistu suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

1.4.3. Teeniva kinnistu koosseisu kuuluval maal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnoõrke ega - rajatisi.

1.4.4. Nende suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

1.5. Omanik 2 kinnitab, et:

1.5.1. Valitsev kinnistu 1 on Omaniku 2 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

1.5.2. Valitseva kinnistu 1 suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

1.5.3. Tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

1.6. Omanik 3 kinnitab, et:

1.6.1. Valitsev kinnistu 2 on Omaniku 3 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate

isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

1.6.2. Valitseva kinnistu 2 suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

1.6.3. Tema suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.

1.7. Lepinguosalisel kinnitavad, et nad on üle vaadanud käesoleva lepingu alusel seatava punktis kaks (2) nimetatud reaalservituudi ala, nad on teadlikud selle paiknemisest, suurusest ja seisukorrast.

2. VEEJUHTIMIS- JA PUURKAEVUSERVITUUDI SEADMINE JA SELLE SISU

2.1. Lepinguosalisel on kokku leppinud koormata teeniv kinnistu tähtajatu ja tasuta veejuhtimis- ja puurkaevuservituudiga valitseva kinnistu igakordse omaniku kasuks veetorustiku omamiseks ja kasutamiseks ning puurkaevu kasutamiseks.

2.2. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et nimetatud reaalservituudi sisuks on valitseva kinnistu igakordse omaniku õigus kasutada teenival kinnistul paiknevat puurkaevu vee pumpamiseks ning omada veetorustikku vee juhtimiseks valitsevale kinnistule. Teenival kinnistul paiknev ala, mida valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu punkti kaks (2) alusel seatava veejuhtimis- ja puurkaevuservituudi alusel (käesolevas lepingus nimetatud **servituudi ala**) on käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud punase viirutatud alana.

2.3. Kõik puurkaevu hooldamise ning remondiga seotud kulud (sh kuid mitte ainult filtrite vahetus, ekspluateerimiskulud, elektrikulud) kannavad valitseva kinnistu omanik ja teeniva kinnistu omanikud võrdselt ning veetorustiku hooldamise ja remondiga seotud kulud kannavad teeniva kinnistasja omanikud ise. Puurkaevu elektrikulu tasub valitseva kinnistu omanik igakuiselt võrguettevõttele, kuid iga aasta lõpus kohustuvad teeniva kinnistu omanikud hüvitama valitseva kinnistu omanikule oma osa elektrikulust. Kui puurkaevu kasutab veel kinnistuid, siis kannavad ka nende kinnistu omanikud võrdse osa kuludest.

2.4. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et teeniva kinnistu igakordsel omanikul on samuti õigus nimetatud servituudiala ja puurkaevu kasutada tingimusel, et see ei takista otseselt või kaudselt servituudist tulenevate valitseva kinnistu igakordse omaniku õiguste teostamist.

2.5. Teeniva kinnistu igakordne omanik ei tohi reaalservituudi ala kasutada viisil, mis võib kahjustada veejuhtimis- ja puurkaevuservituudi tehnoarajatisi või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist ning on kohustatud teavitama kinnistul tema teadmisel tegutsevaid isikuid servituudi ala olemasolust.

2.6. Osalejad lepivad kokku, et teeniva kinnistu omanikul on õigus nõuda elektrikulu hüvitamist valitsevate kinnistuste omanikelt võrdsetes osades alates 01.03.2020.a

3. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

3.1. Lepinguosalisel on teenivale kinnistule valitseva kinnistu kasuks tasuta ja tähtajatu veejuhtimis- ja puurkaevuservituudi seadmises kokku leppinud ning nad paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosade number 14063202 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta veejuhtimis- ja puurkaevuservituut Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosade number 14563102 ja 13333902 all kantud kinnistute igakordse omaniku kasuks, vastavalt 23.08.2021.a sõlmitud lepingu

punktidele 2.1. kuni 2.5. ja vastavalt 23.08.2021.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

3.1.1. Ühtlasi paluvad Lepinguosalised teha veejuhtimis- ja puurkaevuservituudi kohta märke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosade number 14563102 ja 13333902 esimestesse jagudesse.

4. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1.** Servituut tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 4.2.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud asjaõiguseaduse §-des 172 – §184¹ realservituudi kohta sätestatu sisu ja õiguslikku tähendust.
- 4.3.** Realservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.
- 4.4.** Realservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Realservituuti tuleb teostada viisil, mis on teeniva kinnisasja omanikule kõige vähem koormav ning teeniva kinnisasja ja valitseva kinnisasja võõrandamisel kehtib realservituut uute omanike suhtes ulatuses, milles see on kinnistusraamatusse kantud.
- 4.5.** Realservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on realservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 4.6.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 4.7.** Servituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue servituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 4.8.** Kui pärast hüpoteegi seadmist on samale kinnisasjale seatud servituut või reaalkoormatis hüpoteegipidaja nõusolekuta, eelistatakse hüpoteeki hiljem seatud servituudile või reaalkoormatisele. Nimetatud servituut või reaalkoormatis kustutakse ulatuses, milles see kahjustab hüpoteegi teostamist.
- 4.9.** Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 4.10.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 131 lg 1 võib esindatav tühistada esindaja poolt tehtud tehingu, mille tegemisel esindaja rikkus esindamise aluseks olevast õigussuhtest tulenevaid kohustusi ja tegi tehingu, mis oli vastuolus esindatava huvidega, kui teine pool kohustuste rikkumisest teadis või pidi teadma.

5. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1.** Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele kättesaadavaks riigiportaalis www.eesti.ee (*avaleht > minu asjad > taotlused ja avaldused > õigusabi > notariaalsed dokumendid*). Lepinguosalistel on õigus nõuda paberil ärakirja väljastamist.
- 5.2.** Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 5.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3)

tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasuvad Omanik 2 ja Omanik 3 võrdselt.
- 6.2.** Lepingu ära kirja notaritasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest. Kinnistusosakonnale esitatava ära kirja notaritasu jagatakse sarnaselt lepingu notaritasuga. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):
- Paberandjal ära kiri osalejale 0.23 eurot / lk
 - Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 eurot / lk
 - Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 eurot + 0.23 eurot / lk
 - Digitaalära kiri www.eesti.ee portaalis tasuta.
- 6.3.** Osaleja tasub notari tasu panga ülekandega kolme (3) tööpäeva jooksul arvates tema e-postile saadetava arve alusel, notaribüroos sularahas või maksekaardiga. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 on notari tasu maksmiseks kohustatud isikuteks isikud, kelle taotlusel või kelle huvides notar tegutses ning nimetatud isikud vastutavad sama notariaaltoimingu eest tasu maksmisel solidaarselt.
- 6.4.** Osalejad tasuvad riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 2 kohaselt avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Osalejad loobusid notariaalaktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati videosilla vahendusel osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt.

Käesolevas dokumendis on 8 lehte.

Notari tasu reaalservituudi seadmise lepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, § 10, § 22, § 23 p 2). Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (Notari tasu seadus § 2 lg 2 (1)).

Notari tasu kokku	58,30 eurot.
Käibemaks	11,66 eurot.
Kokku	69,96 eurot.

Riigilõiv reaalservituudiga koormamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).
Riigilõiv servituutide kannete tegemisel valitseva kinnistu registriosas on riigilõivuvaba (riigilõivuseadus § 25 lg 1 p 10).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Janika Sild
Allkirjastatud digitaalselt

Aleksei Sild
Allkirjastatud digitaalselt

Timmo Eenmaa
Allkirjastatud digitaalselt

Meelis Kull
Allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Priidu Pärna
Allkirjastatud digitaalselt